

La MGEN a vendu les locaux que nous occupions depuis 10 ans  
et que nous avons du quitter.



### LE POINT SUR LES NOUVEAUX LOCAUX

**Le nouveau bail a été signé par la MGEN avec :**

- **une salle 1 sur le coté gauche avec toilettes (40 m<sup>2</sup>)**
- **une salle 2 (33 m<sup>2</sup>) sur le coté droit + une salle 3 (19 m<sup>2</sup>) avec toilettes et coin cuisine.**

Ces bâtiments ont été entièrement rénovés : toiture et étanchéité refaites entièrement, forte isolation des murs, menuiseries en aluminium grande isolation phonique et thermique, portes fermeture 5 points avec clés sécurisées, électricité neuve, plomberie refaite, sols carrelés, chauffage/climatisation par pompe à chaleur ...

Les façades seront refaites. La rénovation devrait être terminée fin Août.

Petit parking mais nombreux stationnements gratuits le long de l'avenue de l'Isle.

### Avantages de ces locaux :

Locaux neufs qui permettront à la MGEN de baisser considérablement les charges de chauffage et d'électricité par rapport aux anciens locaux.

Emplacement limitant les déplacements pour nos adhérents car environ 2/3 habitent Saint-Gaudens ou dans un rayon de 10 Km autour de Saint-Gaudens.

Rester sur la Commune de Saint-Gaudens nous permettra de continuer de bénéficier des « aides indirectes » de la municipalité (salle gratuite pour l'AG de rentrée par ex., gymnase gratuit pour les gyms, créneau piscine gratuit, etc ...)

Enfin ces locaux en rez de chaussée seront plus facilement accessibles pour certains.

### Calendrier :

Abonnements électricité, eau et fibre en cours → RÉALISÉS

Déménagement Lundi 19 Juin → RÉALISÉ

Démarrage des activités dans ces locaux en Septembre.

\* \* \*

[Retour Accueil](#)